

**VERBALE DI VERIFICA N.03-2025**

Verifica ex art. 41/42 D. Lgs.36/2023

Lavori di manutenzione straordinaria e
rifunzionalizzazione dell'ex Convento Gesù
delle Monache in via L. Settembrini n.101 (ai
sensi del d.p.r 6 giugno 2001, n.380) per la
nuova sede dell'Accademia delle Belle Arti di
Napoli – ABANA

REV-A – 04-07-2025

P.F.T.E.

VERBALE
DI VERIFICA
DRQ 3/10

Commessa n° 019-2025

Pag. 1/12

**COMMITTENTE:****Accademia delle belle arti di Napoli**

1 di 12

*Lavori di manutenzione straordinaria e
rifunzionalizzazione dell'ex Convento Gesù
delle Monache in via L. Settembrini n.101 (ai
sensi del d.p.r 6 giugno 2001, n.380) per la
nuova sede dell'Accademia delle Belle Arti di
Napoli – ABANA”*

REV-A DEL 04-07-2025**VERBALE DI VERIFICA – ART. 41/42 Dlgs 36/2023****IL TECNICO:**ING. ALESSANDRO SCALA (Direttore Tecnico SIA
CONSULTING SRL)**COMMITTENTE:**

Accademia delle Belle Arti di Napoli



VERBALE DI VERIFICA N.03-2025

Verifica ex art. 41/42 D. Lgs.36/2023

Lavori di manutenzione straordinaria e
rifunzionalizzazione dell'ex Convento Gesù
delle Monache in via L. Settembrini n.101 (ai
sensi del d.p.r 6 giugno 2001, n.380) per la
nuova sede dell'Accademia delle Belle Arti di

Napoli – ABANA

REV-A – 04-07-2025

P.F.T.E.

VERBALE
DI VERIFICA
DRQ 3/10

Commessa n° 019-2025

Pag. 2/12

INDICE

INDICE

| | |
|--------------------------------|-----------|
| | 2 |
| 1. NOTA SULLA REVISIONE | 3 |
| 2. ELENCO ELABORATI | 3 |
| 3. PREMESSA | 7 |
| 4. DESCRIZIONE PROGETTO | 7 |
| 5. CONCLUSIONI | 10 |
| 6. ALLEGATI | 12 |



VERBALE DI VERIFICA N.03-2025

Verifica ex art. 41/42 D. Lgs.36/2023

**Lavori di manutenzione straordinaria e
rifunzionalizzazione dell'ex Convento Gesù
delle Monache in via L. Settembrini n.101 (ai
sensi del d.p.r 6 giugno 2001, n.380) per la
nuova sede dell'Accademia delle Belle Arti di
Napoli – ABANA**

REV-A – 04-07-2025

P.F.T.E.

VERBALE
DI VERIFICA
DRQ 3/10

Commessa n° 019-2025

Pag. 3/12

1. NOTA SULLA REVISIONE

Il presente verbale di verifica in contraddittorio rappresenta una revisione del documento emesso e firmato in data 10-06-2025; la revisione si è resa necessaria a valle di mutate esigenze nello sviluppo temporale dell'esecuzione dei lavori espresse dal committente, per un adeguamento condiviso con la stazione appaltante sulle categorie di lavorazioni descritte nel capitolato speciale e per un aggiornamento a parametri correnti del quadro economico riepilogativo (e relativo computo metrico) in merito alle spettanze (calcolate analiticamente) per i contributi tecnico-amministrativi della direzione lavori, della progettazione e del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione. Ne consegue l'esigenza di modificare anche l'elenco elaborati per l'aggiornamento sui codici di revisione. I documenti oggetto di revisione sono i seguenti:

- GEN_ELE_01d - Elenco elaborati
- 01 - ECN_CME_01b - Computo metrico estimativo
- 05 - ECN_QUE_01b - Quadro economico
- 03) SIC_DDQ_01b - Diagramma di Giant
- 13) GEN_CAP_01c - Capitolato speciale d'appalto

2. ELENCO ELABORATI

Si riporta di seguito l'elenco elaborato aggiornato.

ELABORATI GENERALI

| | | | |
|---------|-----|---|--|
| GEN ELE | 1 d | R | Elenco elaborati |
| GEN REL | 1 b | R | Relazione generale |
| GEN REL | 2 a | | Relazione fotografica |
| GEN REL | 3 a | | Relazione storica |
| GEN REL | 4 c | R | Relazione geologica e geognostica |
| GEN REL | 5 a | | Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico |
| GEN REL | 6 a | | Studio sostenibilità dell'opera |
| GEN REL | 7 a | N | Relazione sismica |
| GEN PNO | 1 a | | Piano delle indagini e risultati |
| GEN PNO | 2 a | | Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale |
| GEN PNO | 3 a | | Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti |
| GEN CRO | 1 b | R | Cronoprogramma |
| GEN CAP | 1 c | R | Capitolato speciale d'appalto |
| GEN CAP | 2 a | | Capitolato informativo |
| GEN SCM | 1 a | | Schema di contratto |

ELABORATI DI INQUADRAMENTO

| | | | |
|---------|-----|--|----------------------------|
| INQ SAT | 1 a | | Inquadramento satellitare |
| INQ CAR | 1 a | | Inquadramento cartografico |
| INQ URB | 1 a | | Inquadramento urbanistico |
| INQ URB | 2 a | | Inquadramento urbanistico |
| INQ URB | 3 a | | Inquadramento urbanistico |



VERBALE DI VERIFICA N.03-2025

Verifica ex art. 41/42 D. Lgs.36/2023

Lavori di manutenzione straordinaria e
rifunionalizzazione dell'ex Convento Gesù
delle Monache in via L. Settembrini n.101 (ai
sensi del d.p.r 6 giugno 2001, n.380) per la
nuova sede dell'Accademia delle Belle Arti di

Napoli – ABANA

REV-A – 04-07-2025

P.F.T.E.

VERBALE
DI VERIFICA
DRQ 3/10

Commessa n° 019-2025

Pag. 4/12

INQ URB 4 a Inquadramento urbanistico
INQ CAT 1 a Inquadramento catastale

ELABORATI ECONOMICI

ECN CME 1 b R Computo metrico estimativo
ECN CME 1 a N Computo metrico indagini PE
ECN EPU 1 b R Elenco prezzi unitari
ECN ANP 1 a N Analisi nuovi prezzi
ECN QUE 1 b R Quadro economico

ELABORATI SICUREZZA

SIC PSC 1 a Piano di sicurezza e di coordinamento
SIC ADR 1 a Analisi dei rischi
SIC DDG 1 b R Diagramma di Gantt
SIC PNT 1 b R Planimetria di cantiere

ELABORATI DI RILIEVO

RIL PNT 1 b R Pianta P-1
RIL PNT 2 b R Pianta PT
RIL PNT 3 b R Pianta P1
RIL PNT 4 b R Pianta P2
RIL PNT 5 b R Pianta P3
RIL PNT 6 b R Pianta PC
RIL SEZ 1 b R Sezioni AA - BB
RIL PRO 1 b R Prospetti

ELABORATI DI PROGETTO 'ARCHITETTONICO'

ARC REL 1 b R Relazione tecnica di progetto architettonico
ARC PNT 1 b R Progetto - Pianta P-1
ARC PNT 2 b R Progetto - Pianta PT
ARC PNT 3 b R Progetto - Pianta P1
ARC PNT 4 b R Progetto - Pianta P2
ARC PNT 5 b R Progetto - Pianta P3
ARC PNT 6 b R Progetto - Pianta PC
ARC SEZ 1 b R Progetto - Sezioni AA - BB
ARC PRO 1 b R Progetto - Prospetti
ARC DET 1 a Progetto - Dettaglio tipologico facciata Corpo B1
ARC PNT 7 b R Progetto - Schema dei controsoffitti
ARC PNT 8 a Progetto - Superamento barriere architettoniche
ARC DEM 1 b R Sovrapposizione grafica demolizioni - costruzioni
ARC ABC 1 a N Abaco dei serramenti esterni ed interni

ELABORATI DI PROGETTO 'STRUTTURALE'



VERBALE DI VERIFICA N.03-2025

Verifica ex art. 41/42 D. Lgs.36/2023

Lavori di manutenzione straordinaria e
rifunzionalizzazione dell'ex Convento Gesù
delle Monache in via L. Settembrini n.101 (ai
sensi del d.p.r 6 giugno 2001, n.380) per la
nuova sede dell'Accademia delle Belle Arti di

Napoli – ABANA

REV-A – 04-07-2025

P.F.T.E.

VERBALE
DI VERIFICA
DRQ 3/10

Commessa n° 019-2025

Pag. 5/12

| | | | |
|---------|-----|---|---|
| STR REL | 1 b | R | Relazione tecnica strutture |
| STR REL | 2 c | R | Relazione di calcolo |
| STR REL | 3 c | R | Relazione sui materiali |
| STR REL | 4 b | N | Relazione geotecnica |
| STR REL | 5 b | N | Relazione sulle fondazioni |
| STR REL | 6 a | | Tabulati di calcolo e di verifica |
| STR REL | 7 a | N | Giudizio motivato di accettabilità dei risultati |
| STR RIL | 1 a | | Rilievo geometrico e materico |
| STR RIL | 2 b | R | Rilievo delle carpenterie |
| STR PRO | 1 c | R | Interventi di consolidamento strutturale |
| STR PRO | 2 b | R | Interventi strutturali - Nuovi solai |
| STR PRO | 3 b | R | Interventi strutturali - Nuovi collegamenti verticali |

ELABORATI DI PROGETTO 'IMPIANTISTICO'

| | | | |
|---------|-----|---|--|
| IMP REL | 1 b | R | Relazione tecnica impianti elettrici e speciali |
| IMP REL | 2 b | R | Relazione tecnica impianto di climatizzazione |
| IMP REL | 3 b | R | Relazione tecnica impianti idrico sanitario |
| IMP REL | 4 b | R | Relazione di dimensionamento e calcolo delle linee elettriche |
| IMP REL | 5 a | | Relazione tecnica impianto fotovoltaico |
| IMP REL | 6 b | R | Relazione descrittiva prevenzione e protezione incendi |
| IMP REL | 7 a | | Relazione ex Legge 10 |
| IMP APE | 1 a | | Attestato Prestazione Energetica ante e post |
| IMP QC | 1 b | R | Schemi a blocchi e unifilari quadri elettrici |
| IMP ELE | 1 b | R | Planimetria Impianti Elettrici e speciali piano interrato |
| IMP ELE | 2 b | R | Planimetria Impianti Elettrici e speciali piano terra |
| IMP ELE | 3 b | R | Planimetria Impianti Elettrici e speciali piano primo |
| IMP ELE | 4 b | R | Planimetria Impianti Elettrici e speciali piano secondo |
| IMP ELE | 5 b | R | Planimetria Impianti Elettrici e speciali piano terzo e copertura |
| IMP ELE | 6 b | R | Schemi funzionali Impianti Elettrici e speciali |
| IMP PHV | 1 a | | Schema Impianto Fotovoltaico |
| IMP CDZ | 1 b | R | Planimetria Impianto di climatizzazione piano interrato |
| IMP CDZ | 2 b | R | Planimetria Impianto di climatizzazione piano terra |
| IMP CDZ | 3 b | R | Planimetria Impianto di climatizzazione piano primo |
| IMP CDZ | 4 b | R | Planimetria Impianto di climatizzazione piano secondo |
| IMP CDZ | 5 b | R | Planimetria Impianto di climatizzazione piano terzo e copertura |
| IMP CDZ | 6 b | R | Schemi funzionali Impianto di climatizzazione |
| IMP IDR | 1 b | R | Planimetria Impianto idrico sanitario: adduzione e scarico piano interrato |
| IMP IDR | 2 b | R | Planimetria Impianto idrico sanitario: adduzione e scarico piano primo |
| IMP IDR | 3 b | R | Planimetria Impianto idrico sanitario: adduzione e scarico piano secondo |
| IMP IDR | 4 b | R | Planimetria Impianto idrico sanitario: adduzione e scarico piano terzo |
| IMP ANT | 1 b | R | Planimetria Impianto idrico antincendio piano interrato e terra |
| IMP ANT | 2 b | R | Planimetria Impianto idrico antincendio piano primo, secondo e terzo |
| IMP ANT | 3 b | R | Schemi funzionali Impianto idrico antincendio |

ELABORATI DI PROGETTO 'RESTAURO'



VERBALE DI VERIFICA N.03-2025

Verifica ex art. 41/42 D. Lgs.36/2023

Lavori di manutenzione straordinaria e
rifunzionalizzazione dell'ex Convento Gesù
delle Monache in via L. Settembrini n.101 (ai
sensi del d.p.r 6 giugno 2001, n.380) per la
nuova sede dell'Accademia delle Belle Arti di

Napoli – ABANA

REV-A – 04-07-2025

P.F.T.E.

VERBALE
DI VERIFICA
DRQ 3/10

Commessa n° 019-2025

Pag. 6/12

| | | |
|----------------|------------|--|
| RST REL | 1 a | Relazione tecnica progetto di restauro |
| RST PNT | 1 a | Rilievo dei materiali e delle tecniche costruttive - Pianta L - 01 |
| RST PNT | 2 a | Rilievo dei materiali e delle tecniche costruttive - Pianta L + 00 |
| RST PNT | 3 a | Rilievo dei materiali e delle tecniche costruttive - Pianta L + 01 |
| RST PNT | 4 a | Rilievo dei materiali e delle tecniche costruttive - Pianta L + 02 |
| RST PNT | 5 a | Rilievo dei materiali e delle tecniche costruttive - Pianta L + 03 |
| RST SEZ | 1 a | Rilievo dei materiali e delle tecniche costruttive - Sezione AA - BB |
| RST PRO | 1 a | Rilievo dei materiali e delle tecniche costruttive - Prospetti Rilievo del degrado e progetto degli interventi conservativi sulle superfici - Sezioni |
| RST SEZ | 2 a | Gipsoteca |
| RST PRO | 2 a | Rilievo del degrado e sintesi degli interventi proposti sulle superfici - Prospetti |



VERBALE DI VERIFICA N.03-2025

Verifica ex art. 41/42 D. Lgs.36/2023

**Lavori di manutenzione straordinaria e
rifunionalizzazione dell'ex Convento Gesù
delle Monache in via L. Settembrini n.101 (ai
sensi del d.p.r 6 giugno 2001, n.380) per la
nuova sede dell'Accademia delle Belle Arti di
Napoli – ABANA**
REV-A – 04-07-2025
P.F.T.E.

VERBALE
DI VERIFICA
DRQ 3/10

Commessa n° 019-2025

Pag. 7/12

3. PREMESSA

Attraverso un accordo stipulato tra il Comune di Napoli e l'Accademia di Belle Arti di Napoli (ABANA), è stato definito il progetto di recupero dell'ex Convento denominato "Gesù delle Monache", struttura situata nel centro storico di Napoli, con l'obiettivo di destinare il complesso a finalità didattiche specifiche dell'accademia di belle arti. Il progetto, inteso come primo stralcio, riguarda i tre blocchi che compongono l'intero Complesso e si sviluppano intorno al Cortile principale, costituendo un primo nucleo funzionale. L'intera struttura versa attualmente in uno stato di completo degrado e abbandono, risultando priva di qualsiasi dotazione impiantistica e non conforme alla normativa vigente sugli edifici scolastici tali da garantire la sicurezza, la funzionalità e la qualità degli spazi didattici. I tre corpi di fabbrica interessati dal progetto, e che per semplicità vengono individuati con le sigle B0, B1 e B2, formano una C e sono specificatamente tre dei quattro lati che circondano il chiostro.

In sintesi, il progetto ha riguardato i seguenti aspetti:

- NUOVA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
- RESTAURO
- INTERVENTI STRUTTURALI
- IMPIANTI:
 - elettrico
 - idrico sanitario
 - antincendio
 - condizionamento

7 di 12

4. DESCRIZIONE PROGETTO

ARCHITETTONICO E RESTAURO

Le questioni relative al restauro degli apparati decorativi e alle lavorazioni connesse all'ambiente della Gipsoteca saranno trattate direttamente con la Soprintendenza nelle successive fasi progettuali. Il nuovo progetto di layout, elaborato in risposta alle esigenze derivanti dalla nuova destinazione d'uso, ha comportato una serie di interventi specifici, motivati dalle attuali condizioni di abbandono e degrado, che possono essere sintetizzati come segue:

1. Realizzazione di divisori in muratura tradizionale e partizioni in vetro stratificato per individuazione dei vari ambienti;
2. Nuovi servizi igienici a tutti i piani;
3. Riparazione, completamento delle facciate compreso l'apparato decorativo;
4. Nuova struttura in listelli lignei in facciata (corpo B1);



VERBALE DI VERIFICA N.03-2025

Verifica ex art. 41/42 D. Lgs.36/2023

**Lavori di manutenzione straordinaria e
rifunzionalizzazione dell'ex Convento Gesù
delle Monache in via L. Settembrini n.101 (ai
sensi del d.p.r 6 giugno 2001, n.380) per la
nuova sede dell'Accademia delle Belle Arti di
Napoli – ABANA**

REV-A – 04-07-2025

P.F.T.E.

VERBALE
DI VERIFICA
DRQ 3/10

Commessa n° 019-2025

Pag. 8/12

5. Interventi alle murature ammalorate in presenza di umidità di risalita;
6. Realizzazione di un impianto di ascensore esterno (corpo B0) e installazione di servoscala per risolvere l'accessibilità su via Settembrini;
7. Sostituzione di tutti gli infissi esterni ed interni con introduzione porte REI, compresa la sostituzione dei lucernai piani;
8. Realizzazione di nuove controsoffittature piane;
1. Nuove pavimentazioni in resina, legno, gres, cocchiopesto;
2. Rifacimento impermeabilizzazione dei terrazzi, coperture piane e riparazione delle balconate;
3. Messa in sicurezza di porzione del chiostro con realizzazione di pavimentazione idonea e opere di schermatura e inibizione per le altre aree;

STRUTTURE

L'edificio si distingue per la presenza di strutture verticali in muratura di pietra, soffitti caratterizzati da volte a vela, a crociera e a botte, nonché solai realizzati in ferro con tavelloni o in cemento armato, e coperture piane. L'intervento di recupero e rifunzionalizzazione dell'immobile ha previsto, dal punto di vista strutturale, le seguenti opere: consolidamento della struttura muraria portante; demolizione degli orizzontamenti in putrelle e tavelloni fortemente degradati e loro sostituzione con solai collaboranti in acciaio e calcestruzzo alleggerito supportati da lamiera grecata; consolidamento degli orizzontamenti in ferro e tavelloni; esecuzione di modifiche strutturali consistenti nell'apertura di vani all'interno di alcuni paramenti murari; realizzazione di nuove scale in carpenteria metallica e installazione di un impianto elevatore. Tutti gli interventi sono stati progettati nel rispetto dei sistemi costruttivi e dei materiali preesistenti, adottando tecniche e soluzioni il più possibile non invasive, conformemente ai principi propri degli edifici sottoposti a tutela.

1. Realizzazione di nuovo solaio di copertura (corpo B2);
2. Realizzazione di quattro nuove scale di distribuzione ai vari piani;
3. Demolizione parziale di solai piani;
4. Sostituzione piattabande e realizzazione di nuove per aperture vani;
5. Realizzazione di un impianto di ascensore esterno (corpo B0).

NUOVI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

È prevista la realizzazione di un nuovo sistema elettrico di distribuzione. L'ente distributore dell'energia elettrica alimenta l'impianto tramite una montante situata nel locale denominato "arrivo Enel", dedicato all'alloggiamento delle apparecchiature elettromeccaniche di protezione e sezionamento della media tensione (MT), ad esclusivo uso della società di distribuzione. Verrà



VERBALE DI VERIFICA N.03-2025

Verifica ex art. 41/42 D. Lgs.36/2023

Lavori di manutenzione straordinaria e
rifunzionalizzazione dell'ex Convento Gesù
delle Monache in via L. Settembrini n.101 (ai
sensi del d.p.r 6 giugno 2001, n.380) per la
nuova sede dell'Accademia delle Belle Arti di
Napoli – ABANA

REV-A – 04-07-2025

P.F.T.E.

VERBALE
DI VERIFICA
DRQ 3/10

Commessa n° 019-2025

Pag. 9/12

installato, in conformità alla Norma CEI 0-16, un quadro MT di sezionamento dotato di protezioni contro sovraccarichi, cortocircuiti e guasti a terra (50/51/51N), corredato da bobina di minima tensione o a lancio di corrente. Il quadro generale [QC1] sarà installato nel locale-spazio comune nell'angolo di piano terra, alimenterà le utenze del piano terra e i quadri elettrici di piano interrato [QC0], primo [QC2], secondo [QC3], terzo [QC4] e il quadro elettrico di condizionamento [QCDZ] installato nella zona di pertinenza dedicata all'installazione delle unità esterne della climatizzazione, individuata sul terrazzo di copertura dell'immobile. Sono previsti i seguenti impianti:

- Impianto di forza motrice
- Impianto di forza motrice asservita agli impianti termomeccanici
- Impianto di illuminazione ordinaria e di sicurezza/emergenza
- Impianto video-citofonico
- Impianto trasmissione dati/fonia
- Impianto di rivelazione e segnalazione incendi
- Impianto antintrusione
- Diffusione sonora e TVcc
- Impianto fotovoltaico

9 di 12

IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

Gli impianti di riscaldamento/climatizzazione prevedono la realizzazione di n°1 centrale termofrigida idoneamente dimensionata, realizzata su quota parte del terrazzo al piano copertura, al fine di disporre le sorgenti di produzione dell'energia termica e frigorifera il più vicino possibile agli ambienti da climatizzare ma anche per rendere il meno invasivo possibile la collocazione delle pompe di calore sia da un punto di vista degli spazi che dell'emissione acustica da parte delle sorgenti sonore. La tipologia impiantistica adottata sarà, del tipo a espansione diretta, a Volume di Refrigerante Variabile per l'intero complesso ad eccezione della Gipsoteca, per la quale è stata adottata una soluzione con pompa di calore idronica e fancoil filo-pavimento cercando di rispettare i vincoli architettonici ed estetici del sito, in connubio con i requisiti minimi di benessere, comfort ed impiantistici.

IMPIANTO IDRICO E SCARICO

Gli impianti idrico sanitario e di scarico per la rimodulazione e realizzazione di nuovi blocchi WC a servizio del piano interrato, terra, primo, secondo e terzo, sono stati articolati nel seguente modo:

- Realizzazione di tracce per la posa delle condutture idriche e reti di scarico fognario
- Installazione dei collettori per ciascun blocco bagni per la distribuzione di acqua calda e fredda
- Installazione dei punti idrici di adduzione e di scarico • Installazione interna delle pompe di calore locali per ACS
- Installazione dei pezzi igienici.

L'impianto di distribuzione dell'acqua potabile per ciascun blocco bagni, sarà derivato dal rispettivo montante idrico con tubazione in multistrato con proprietà igienico-sanitarie secondo il D.M. n. 174 del



VERBALE DI VERIFICA N.03-2025

Verifica ex art. 41/42 D. Lgs.36/2023

**Lavori di manutenzione straordinaria e
rifunzionalizzazione dell'ex Convento Gesù
delle Monache in via L. Settembrini n.101 (ai
sensi del d.p.r 6 giugno 2001, n.380) per la
nuova sede dell'Accademia delle Belle Arti di
Napoli – ABANA**

REV-A – 04-07-2025

P.F.T.E.

VERBALE
DI VERIFICA
DRQ 3/10

Commessa n° 019-2025

Pag. 10/12

6/4/04 per il trasporto di acqua potabile e il D.M. del 21/3/73 per il trasporto di fluidi alimentari e sezionata mediante valvole di intercettazione a leva del tipo in ottone, e successiva tubazione di collegamento al collettore posto nel locale blocco WC medesimo. Dal collettore ai singoli apparecchi igienici la tubazione sarà del tipo multistrato o in alternativa in polipropilene reticolato definita anche sinteticamente PPR che garantisce altrettanta resistenza alla corrosione ed alle correnti vaganti. La produzione di ACS è garantita, dalle pompe di calore con sistema sanitario integrato con connessione ai relativi collettori di distribuzione, installati in locale (blocco WC).

IMPIANTO ANTINCENDIO

In conformità alle disposizioni dei VVF è prevista la dotazione di n. 13 idranti DN 45 distribuiti idoneamente sui 5 livelli e di attacco di mandata per autopompa da 2"1/2 per i VVF, posizionati e distribuiti in modo da consentire l'intervento in tutte le aree dell'attività, dislocati in posizione accessibile e visibile e segnalati con appositi cartelli che ne agevoleranno l'individuazione a distanza; ogni idrante sarà corredato da una tubazione semirigida realizzata a regola d'arte.

Gli idranti garantiranno portata, pressione e autonomia conformemente a quanto previsto nella Noma UNI 10779, grazie all'installazione di un gruppo di surpressione fisso ad avviamento automatico (costituito da: n. 1 elettropompa principale base-giunto "NO", n. 1 Pompa con motore diesel "D", n. 1 elettropompa pilota multistadio caratteristiche (Q: 15-20 mc/h - H: 40-45 mca), kW 5,5+1,1), conforme a quanto disposto dalla norma UNI EN 12845 e collegato ad un sistema di riserva idrica-antincendio (vasca/serbatoi) con capacità utile min. 15 m³, in posizione sottobattente.

10 di 12

5. CONCLUSIONI

L'anno 2025 il giorno 07-07-2025, in Napoli (NA) presso la sede dell'Accademia delle belle arti di Napoli, il sottoscritto Ing. Alessandro Scala, per conto della SIA CONSULTING SRL, verificatore incaricato dalla summenzionata Accademia, ha convocato, a seguito di comunicazione inviata dall'ufficio del Rup il giorno 30-06-2025 :

- Od'A Officina d'architettura srl, in qualità di Progettista incaricato per l'elaborazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, nelle persone del direttore tecnico Arch. Alessandra Fasanaro e del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione Arch. Giovanni Aurino;
- Ing. Giancarmine Lepore (progettazione strutturale)
- Dott. G. Falzanaro (Geologo)
- Ing. Giuseppe Cacciapuoti (Progettazione impianti)

A tal fine, ai sensi dell'art. 41/42 e allegato i7 del Dlgs 36/2023 e ss.mm.ii , con riferimento agli aspetti di Controllo di completezza, coerenza, appaltabilità, durabilità, eseguibilità nei tempi, sicurezza nell'esecuzione dell'opera, adeguatezza dei prezzi unitari e manutenibilità dell'opera, si è proceduto alla verifica della documentazione progettuale **per i soli documenti revisionati ed elencati al paragrafo 1 (restando immutato l'esito della verifica condotta con esito positivo e verbalizzata in data 10-06-2025) tenendo conto:**



VERBALE DI VERIFICA N.03-2025

Verifica ex art. 41/42 D. Lgs.36/2023

**Lavori di manutenzione straordinaria e
rifunzionalizzazione dell'ex Convento Gesù
delle Monache in via L. Settembrini n.101 (ai
sensi del d.p.r 6 giugno 2001, n.380) per la
nuova sede dell'Accademia delle Belle Arti di**

Napoli – ABANA

REV-A – 04-07-2025

P.F.T.E.

VERBALE
DI VERIFICA
DRQ 3/10

Commessa n° 019-2025

Pag. 11/12

- dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche impiantistiche e di sicurezza;
- della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento;
- dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti;
- dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione
- la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate
- la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di sicurezza delle persone connessa agli impianti elettrici e meccanici, igiene, salute e benessere delle persone, sicurezza antincendio, durabilità e manutenibilità, coerenza dei tempi e dei costi.



VERBALE DI VERIFICA N.03-2025

Verifica ex art. 41/42 D. Lgs.36/2023

Lavori di manutenzione straordinaria e
rifunzionalizzazione dell'ex Convento Gesù
delle Monache in via L. Settembrini n.101 (ai
sensi del d.p.r 6 giugno 2001, n.380) per la
nuova sede dell'Accademia delle Belle Arti di

Napoli – ABANA

REV-A – 04-07-2025

P.F.T.E.

VERBALE
DI VERIFICA
DRQ 3/10

Commessa n° 019-2025

Pag. 12/12

Sulla base delle verifiche effettuate sul progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione dei lavori indicati può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento.

In fede,

Il Verificatore
Ing. Alessandro Scala.



Il Responsabile Unico del
Procedimento
Dott.ssa Clotilde Punzo

Il progettista incaricato (Direzione
tecnica)

Od'A Officina d'architettura srl
Arch. Alessandra Fasanaro

Il progettista incaricato (Cordinatore
della sicurezza in fase di progettazione)
Od'A Officina d'architettura srl
Arch. Giovanni Aurino

*per conto dell'arch.
AURINO*

Progettazione Impianti:
Ing. Giuseppe Cacciapuoti



Ing. Giancarmine Lepore
(Progettazione Strutturale)

Dott. Geo. G. Falzarano
(Geologia)

TRUVIUS ENGINEERING S.A.S.
dell'Ing. Giancarmine Lepore
Via Giovanni Porzio, 4 - Isola F12
80143 - Napoli (NA)
P. IVA 04507921213



12 di 12

6. ALLEGATI

Per la consultazione della documentazione, si rimanda agli allegati riportati nel verbale di verifica del 10-06-2025 e ai documenti revisionati (rif. paragrafo 1) consegnati formalmente al verificatore ed al committente ad integrazione del PFTE pre-esistente.